

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, Zona străzii Aurel Crișan, înscrise în CF nr. 364174 Arad și CF nr. 342069 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23847/19.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 23848/19.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 364174 Arad și nr. 342069 Arad, Referatul de admitere cu nr. 30524/13.03.2023 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Certificatul de Urbanism nr. 369/12.03.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad, documentația cadastrală întocmită de SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona străzii Aurel Crișan, înscrise în CF nr. 364174 Arad, nr. cad. 364174, în suprafață de 581 mp și CF nr. 342069 Arad, nr. cad. 342069, cu suprafața de 853 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1434 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată, anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile, situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, Zona străzii Aurel Crișan, înscrise în CF nr. 364174 Arad și CF nr. 342069 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 364174 Arad și nr. 342069 Arad,
- referatul de admitere cu nr. 30524/13.03.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 369/12.03.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona străzii Aurel Crișan, înscrise în CF nr. 364174 Arad, nr. cad. 364174, cu suprafața de 581 mp și CF nr. 342069 Arad, nr. cad. 342069, cu suprafața de 853 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1434 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL.

p. PRIMAR
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului
Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile, situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, Zona, străzii Aurel Crișan, înscrise în CF nr. 364174 Arad și CF nr. 342069 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 364174 Arad și nr. 342069 Arad,
- referatul de admitere cu nr. 30524/13.03.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 369/12.03.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată,

Considerații juridice:

- Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere situația faptică din teren a celor două imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona străzii Aurel Crișan, înscrise în CF nr. 364174 Arad, nr. cad. 364174, cu suprafața de 581 mp și CF nr. 342069 Arad, nr. cad. 342069, cu suprafața de 853 mp, s-a realizat documentația cadastrală de alipire de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată, în urma căreia va rezulta suprafața totală de 1434 mp.

Menționăm faptul că în acest sens Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 30524/13.03.2023, totodată Primăria Municipiului Arad, a emis Certificatul de Urbanism, înregistrat cu nr. 369/12.03.2024.

Având în vedere faptul că terenurile antemenționate care fac obiectul prezentei hotărâri se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată în urma operațiunilor de alipire.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona străzii Aurel Crișan, înscrise în CF nr. 364174 Arad, nr. cad. 364174, cu suprafața de 581 mp și CF nr. 342069 Arad, nr. cad. 342069, cu suprafața de 853 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1434 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,